

ROMANIA

TRIBUNALUL PRAHOVA
SECTIA COMERCIALA SI DE CONTENCIOS ADMINISTRATIV II
Dosar nr 5453/105/2007

SENTINTA NR.357

Ședința publică de la 23.10.2007

Completul compus din:

PREȘEDINTE - GHEORGHESCU BREAZU IOSIF

JUDECATOR - LUCACEL IULIANA

GREFIER - ANGHEL IOANA

Pe rol fiind soluționarea acțiunii de Contencios Administrativ și Fiscal, având ca obiect obligare emitere act administrativ, formulată de reclamanta COMPANIA DE CERCETARI APLICATIVE SI INVESTITII, cu sediul în București, Sector 6, str. Aleea Portocalelor, sc. E, ap. 13, în contradictoriu cu paratul PRIMARIA OR. BUSTENI, cu sediul în Busteni, B-dul Libertatii, nr.91, Jud. Prahova

Dezbaterile au avut loc în ședința publică din data de 16.10.2007, fiind consemnate în încheierea de la acea dată care face parte integrantă din prezenta, când instanța având nevoie de timp pentru a delibera, a amanat pronunțarea la data de 23.10.2007, dând următoarea hotărâre:

TRIBUNALUL

Prin acțiunea înregistrată pe rolul acestei instanțe sub nr. 5453/105/2007, reclamanta COMPANIA DE CERCETARI APLICATIVE SI INVESTITII a solicitat în contradictoriu cu Primaria Or. Busteni, obligarea paratei să elibereze certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului în suprafața de 550 m.p. situat în Busteni str. Panduri nr.70 jud.PH.

În motivarea acțiunii reclamanta arată în esență că a luat naștere în baza HG 451/2002 prin transformarea Institutului de Chimie Alimentară București și și-a schimbat ulterior denumirea prin actul adițional nr. 1/14.02.2005.

Patrimoniul inițial al societății a fost stabilit în cadrul aceleiași hotărâri de guvern și cuprindea printre altele și suprafața de 0,055 ha teren în localitatea Zamora jud. PH.

Societatea urma să obțină certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului conform prev. HG 834/1991.

Deși s-a solicitat Primăriei Busteni în repetate rânduri eliberarea certificatului de atestare, aceasta a refuzat comunicându-i că aceste atribuțiuni revin Ministerului de Resort de care ține societatea comercială.

Prin întâmpinarea formulată Primăria or. Busteni invocă excepția lipsei calității procesuale pasive a sa, motivat de faptul că în art.5 din HG 834/1991 se

precizeaza cine este competent sa emita certificatul de atestare. Printre aceste organe nu figureaza si organele administratiei publice locale.

Se mai precizeaza totodata ca terenul situat in str. Panduri nr. 70 nu se mai afla in domeniul privat al or. Busteni fiind proprietate particulara si pe el fiind construita o locuinta.

Analizand actele si lucrarile dosarului, tribunalul constata ca exceptia lipsei calitatii procesuale pasive a paratei Primaria or. Busteni este intemeiata din urmatoarele considerente:

Potrivit prevederilor art.5 din HG 834/1991 certificatele de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului se elibereaza de catre Ministerul de resort precum si de catre autoritatile administrative publice judetene.

Or, Primaria or. Busteni fiind o autoritate publica locala nu are competenta de a elibera certificate de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor, chiar daca aceste terenuri sunt situate pe raza sa teritoriala.

Pe de alta parte, asa cum rezulta din contractul de vanzare cumparare inregistrat la Primaria Busteni sub nr.87/15.01.2004, terenul situat in Busteni cartier Zamora str. Panduri nr. 70 apartine persoanelor fizice Marinescu Madalina si Marinescu Ioana, nemaifiind in proprietatea privata a orasului Busteni.

In consecinta, tribunalul urmeaza a respinge actiunea ca fiind formulata impotriva unei persoane fara calitate procesuala pasiva.

PENTRU ACESTE MOTIVE
IN NUMELE LEGII
HOTARASTE

Admite exceptia lipsei calitatii procesuale pasive a Primariei Orasului Busteni.

Respinge actiunea formulata de reclamanta COMPANIA DE CERCETARI APLICATIVE SI INVESTITII, cu sediul in Bucuresti, Sector 6, str. Aleea Portocalelor, sc. E, ap. 13, in contradictoriu cu paratul PRIMARIA OR. BUSTENI, cu sediul in Busteni, B-dul Libertatii, nr.91, Jud. Prahova ca fiind formulata impotriva unei persoane fara calitate procesuala pasiva.

Cu recurs in 15 zile de la comunicare.

Pronuntata in sedinta publica azi, 23.10.2007

PRESEDINTE
GHEORGHESCU BREAZU IOSIF

JUDECATOR
IULIANA LUCACEL

GREFIER
ANGHEL IOANA

Red.GBI
Dact.CN 4 ex.